GRIMAS s.r.l
Via Darwin, 38
20090 Trezzano sul Naviglio (Mi)
Tel 02.48463125
Fax 02.48463129
E-mail info@grimassrl.it

Cod.Fisc e P.iva 12509020157
Isc. Reg.Imprese Milano n° 186209
REA n° 1565147
Cap.Soc. € 10.400,00 i.v.

TOSHIBA
Leading Innovation

etichetteitalia
TECPRINT
Solution Barcode Printing

www.grimassrl.it www.etichetteitalia.it www.tecprint.it

Locazione operativa - Vantaggi

1) Maggiore liquidità

Non richiede la mobilitazione di fondi propri e rafforza la solvibilità verso la banca di riferimento: l'acquisto di attrezzature di alto livello comporta costi non indifferenti, sia in termini di liquidità, sia di credito erogato dalla banca o dal fornitore a costo di intense negoziazioni. Al contrario la locazione ha un impatto minimo sui vostri margini di credito presso le società di servizi finanziari e non intacca gli indici di bilancio. Le attrezzature restano di proprietà della società locatrice: di conseguenza la locazione - diversamente dall'acquisto diretto - non intacca a svantaggio dell'utilizzatore il rapporto tra mezzi propri e totale di bilancio o tra mezzi propri e capitale immobilizzato. In altre parole: la locazione vi offre la possibilità di utilizzare tecnologie all'avanguardia, migliorando solvibilità, indici di bilancio e rating della vostra azienda.

2) Efficace pianificazione degli investimenti

Sotto il profilo economico, la locazione per il settore IT della vostra azienda è la scelta vincente. Il motivo: pagate solo se i beni locati sono redditizi. Anziché sostenere elevati costi di acquisto e tutti gli oneri derivanti come la necessità di gestire cespiti e ammortamenti, potete finanziare i canoni di locazione con gli stessi proventi realizzati durante il loro utilizzo, mantenendo sempre un livello tecnologico all'avanguardia e ampliando nel contempo le vostre possibilità produttive e le vostre capacità di investimento. Al vantaggio del "pay-as-you-earn" si aggiunge una sicura pianificazione dei costi: con canoni fissi di locazione è molto semplice muoversi all'interno di una pianificazione aziendale chiara ed equilibrata.

3) Miglioramento della qualità degli investimenti e anticipo della concorrenza

Trasformando gli elevati costi di acquisto in piccole rate mensili o trimestrali potete avere accesso a tecnologie innovative allo stesso ritmo di crescita della vostra attività. Per essere competitivi in un mercato in espansione è necessario investire costantemente in sistemi all'avanguardia. Il rischio è che molte attrezzature risultino obsolete ancora prima di venire ammortizzate. La formula di locazione operativa che offriamo ai nostri clienti riserva la possibilità di rimanere al passo coi tempi e di assicurare il vantaggio tecnologico della vostra azienda, con ottimi risultati sulla vostra competitività.

4) Massima flessibilità

La Locazione Finanziaria Operativa vi permette di rimanere sempre al passo con i tempi, rinnovando il vostro parco tecnologico prima ancora della scadenza naturale del contratto. Scegliendo di acquistare i propri sistemi informatici si rimane vincolati per anni, ma di contro la tecnologia è un mondo in rapida evoluzione. Ecco perché la nostra offerta di locazione ha un'opzione che permette di cambiare il bene in qualsiasi momento. Se sul mercato dovessero affacciarsi tecnologie più avanzate o redditizie rispetto alla vostra scelta iniziale, è possibile sfruttare l'occasione sostituendo il bene prima del termine, e generalmente non è necessario alcun adeguamento del canone. Con lo sviluppo della vostra azienda, cresce anche il fabbisogno di tecnologie innovative: il vostro contratto si modella in base alle vostre stesse esigenze.

Vantaggi finanziari e contabili della locazione operativa

- **Semplicità di gestione in quanto dal punto di vista contabile si configura come un puro costo operativo (Pianificazione di un costo certo e programmato con un unico canone mensile fisso, comprensivo dell'utilizzo del software locato e delle implementazioni sviluppate)**
- **I canoni pagati vengono considerati un puro costo operativo, dedotti per cassa, senza oneri di ammortamento e costi di gestione dei cespiti. (Voce di conto economico "Costo per godimento di Beni di Terzi").**
- **Miglioramento di alcuni indici di perfomance su cui, a seguito dell'adozione dei principi di Basilea 2, vengono attribuiti i rating ai clienti a cui corrispondono miglioramenti di pricing (patrimonio netto tangibile, capitale proprio/debito, oneri finanziari)**

Vantaggi fiscali della locazione operativa

- **Costo deducibile integralmente ai fini IRES ed IRAP con un diretto vantaggio in termini di imponibile soggetto a tassazione;**
- **La locazione operativa, a differenza del leasing, prevede la deduzione dei canoni a prescindere dalla durata minima contrattuale.**
- **Rispetto al finanziamento ed al leasing l'IRAP non si paga sulla quota interessi e non esiste la distinzione con la quota capitale.**
- **Per un contratto a 2 anni con imponibile pari a 200.000 il risparmio attualizzato tramite IRES ed IRAP derivante dall'utilizzo della locazione operativa rispetto al leasing/mutuo si può quantificare in 6,65%.**

Matteo Grieco
GRIMAS S.R.L